



SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER



Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar

Contexto para la Planificación del Centro de Transporte Público Noviembre de 2020



SAN RAFAEL
THE CITY WITH A MISSION



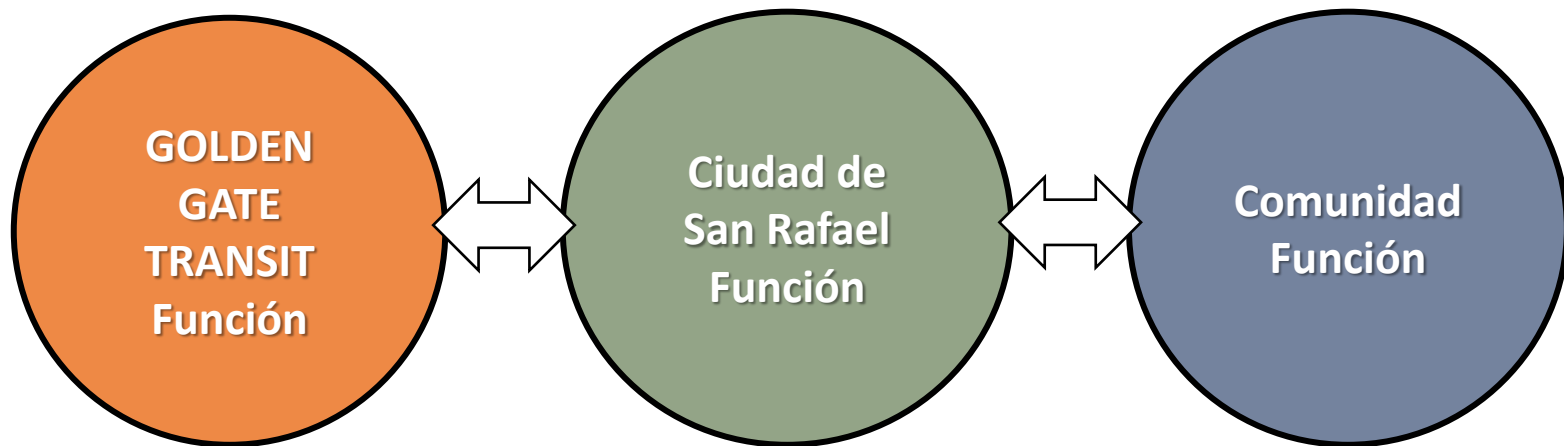


SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



Para crear un Centro de Transporte Público a largo plazo que esté totalmente integrado se requieren alianzas duraderas y será necesario aclarar funciones y responsabilidades.



- **Diseño y operación del centro de transporte público**
- **Servicios para el público dentro del área del proyecto**
- **Mejoras a las calles que dan al frente (como se identifica en los documentos ambientales)**
- **Disponer del sitio del actual centro de transporte público**

- **Visión para la planificación del centro de la ciudad**
- **Mejoras a las calles que se conectan a las instalaciones**
- **Apoyar el desarrollo urbano particular orientado al transporte público**
- **Oportunidades para el entorno público adyacente al sitio**

Proyectos de desarrollo urbano orientados al transporte público, nuevos programas



Hay muchos recursos para explorar los aspectos del sitio del Centro de Transporte Público y algunos de los documentos clave aparece a continuación.

La Actualización del Plan General y el Plan Preciso para el Centro de la Ciudad en curso son buenos puntos de inicio. <https://www.cityofsanrafael.org/departments/planning/>

Downtown San Rafael Station Area Plan (Plan del Área de la Estación del Centro de San Rafael) (2012)

Climate Adaptation – Sea Level Rise White Paper (Adaptación al Clima – Informe Técnico sobre el Aumento del Nivel del Mar) (2014)

Good Design Guidelines (Directrices para el Buen Diseño) (2017)

Bike and Pedestrian Master Plan (Plan Maestro para Ciclistas y Peatones) (2018)

Downtown Precise Plan, Downtown Profile Report (Plan Preciso para el Centro de la Ciudad, Informe del Perfil del Centro) (2019)

General Plan 2040 Update (Actualización del Plan General 2040) (2020)

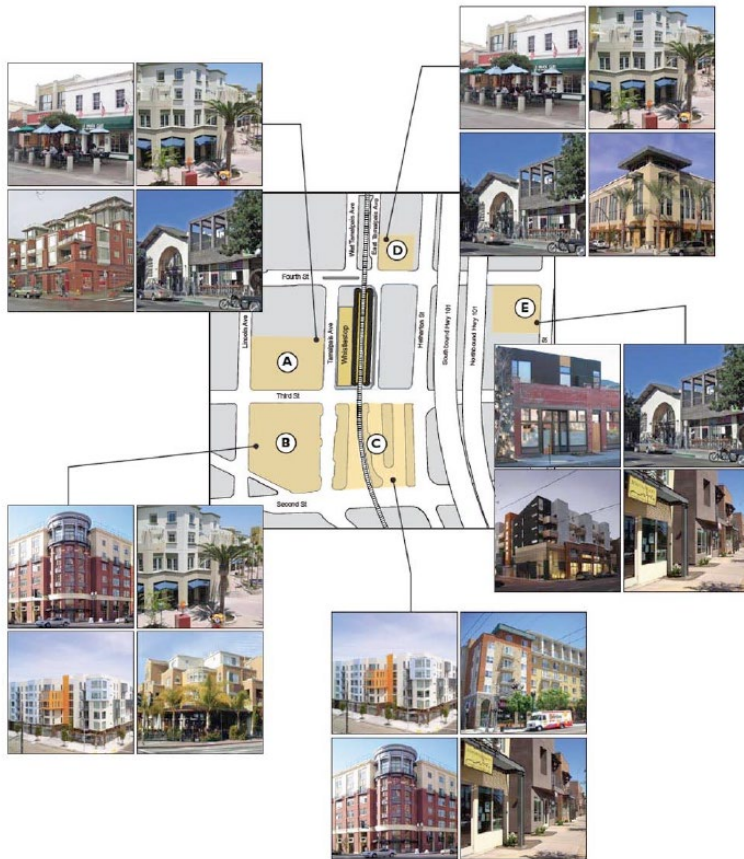


SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

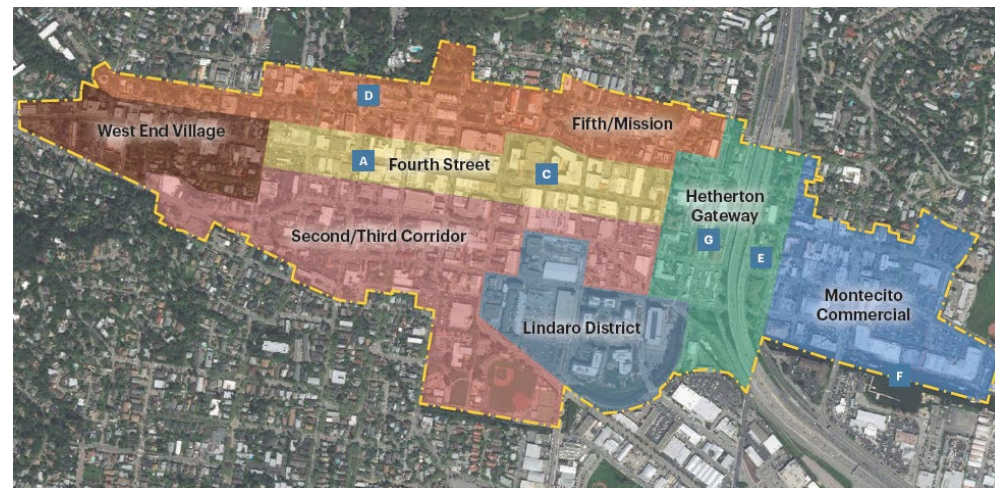
Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



El objetivo de mejorar el Centro de Transporte Público como una entrada bien integrada al centro de la ciudad ha sido constante por cierto tiempo. Este concepto fue delineado en el Plan del Área de la Estación 2012.



En el corazón de esta área hay un complejo regional de transporte público que *encaja perfectamente en el contexto de los vecindarios aledaños* y conecta a las personas con destinos en todo San Rafael, Marín y el Área General de la Bahía Plan del Área de la Estación, 2012





Se refinó la idea en directrices de diseño cuyo fin es reactivar las calles alrededor del centro.

Directrices para el Buen Diseño del Centro de la Ciudad (“Good Design” Guidelines for Downtown) (2017)

Entrada al Distrito de Hetherton:

- Definir para su conservación recursos históricos específicos en el distrito, como el anterior centro ferroviario y las residencias que dan a 5th Ave
- Mejorar la vía verde de Tamalpais de 2nd a Mission como una calle completa
- **Que un centro de transporte público de buena calidad sea el corazón del distrito**
- Ofrecer **fachadas activas a lo largo de Tamalpais**
- Articular las elevaciones para evitar un “edificio tipo muro” paralelo a la autopista
- Crear la **sensación de haber llegado con elementos acogedores de entrada** como:
 - Forma de la masa del edificio y detalles distintivos
 - Plazas públicas
 - Restauración del arroyo
 - Mejor experiencia de los peatones debajo de la autopista



SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



El Plan Preciso del Centro de la Ciudad explora mejoras a las calles y al entorno público para garantizar que el Centro de Transporte Público esté bien conectado. Las tres opciones contribuyen a esta visión de maneras diferentes. ¿Cuál de ellas equilibra mejor la función del transporte público con los objetivos del centro de la ciudad?

Pasaje del Plan Preciso del Centro de la Ciudad, Informe de Opciones para el Centro, Ciudad de San Rafael (2019)

Éstas son las ideas enumeradas en el Plan Preciso para esta área:

1. Desarrollo urbano orientado al transporte público que integra al edificio histórico Whistlestop ^(a)
2. La nueva plaza pública de la estación SMART se extiende al norte hasta 5th Avenue, se conecta con una nueva calle compartida en 4th Street: estrategias para que los visitantes se orienten
3. Reubicación del Centro de Transporte Público Bettini: actualmente se están estudiando varias opciones
4. Área de reubicación del nuevo Centro de Transporte Público
La atenuación del tránsito y mejores instalaciones para bicicletas mejorarán la conectividad para ciclistas y peatones en las calles 3rd y 4W
5. Nuevos edificios de uso mixto con usos activos en la planta baja dan vida a las aceras y a la nueva plaza del centro de transporte público
6. La urbanización de pequeños terrenos con poco uso ofrece vivienda adicional cerca al transporte público
7. Esta sección de Ritter Street se eliminará y en su lugar se construirán inmuebles separados y viviendas en las plantas altas.



^(a) Whistlestop no ha sido designado oficialmente como una estructura significativamente histórica.



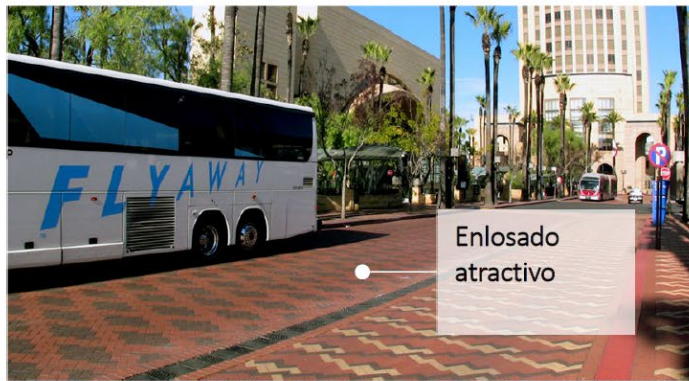
SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



¿Cómo podría verse el centro de transporte público?

- Actualmente se enfoca en la *escala, ubicación y distribución* de servicios para pasajeros
- En etapas posteriores de diseño se crearán los tratamientos de diseño como los que se muestran abajo (enlosado, iluminación, elementos paisajistas y para la creación de lugares comunitarios) para la alternativa seleccionada



Enlosado atractivo



Delimitación con plantas e iluminación



Bordes activados

Lugares para descansar, esperar y encontrarse con otros

Visible y práctico desde la calle

Centro de Autobuses de Patasouras en Los Ángeles (arriba) - Health Line BRT, Cleveland (abajo)

San Rafael City Plaza (Plaza de la Ciudad de San Rafael) (a lo largo de 4th Street)



SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



Una serie de principios de diseño también guiarán el diseño del centro de transporte público.

Creación de lugares comunitarios - crear un lugar acogedor, atractivo, memorable y vibrante para todos los usuarios que refleja la historia y la cultura de San Rafael y que mejora la economía de la ciudad - mediante cafés, información para los visitantes, arte público, plantas, iluminación, materiales para la plaza, arquitectura de transporte público y otros elementos de diseño que ayudan a incorporar al centro en el tejido urbano de San Rafael.

Diseño universal - creará acceso a los servicios de transporte mediante el diseño universal con un enfoque en la accesibilidad, orientación, y caminos seguros y claros. Ofrecer servicios e instalaciones cómodos y protegidos de las condiciones del tiempo para pasajeros de transporte público, peatones y ciclistas.

Operaciones de sistemas de transporte - mejorar la seguridad, comodidad y conectividad para los viajeros entre todos los modos: movimientos de autobuses, transbordos de autobuses, acceso de ciclistas/peatones, SMART y recoger/dejar pasajeros

Diseño sostenible - mejorar el tratamiento de aguas pluviales, la eficiencia energética y otros objetivos de sostenibilidad usando materiales durables y ecológicos.

Durabilidad y mantenimiento - tener en cuenta en el diseño las necesidades de seguridad, limpieza y mantenimiento a largo plazo



SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



Hay muchas maneras de diseñar un centro de transporte público que serían singulares para San Rafael. Las siguientes diapositivas reflejan algunas posibilidades para inspirarse.





SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

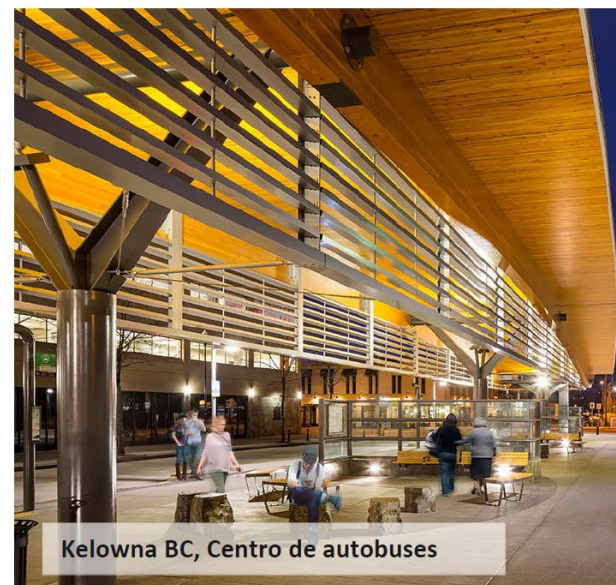
Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



MATERIALES NATURALES como madera en la cubierta



Lake Tahoe, Centro de autobuses



Kelowna BC, Centro de autobuses



Milwaukee, WI



Novato, Centro de autobuses



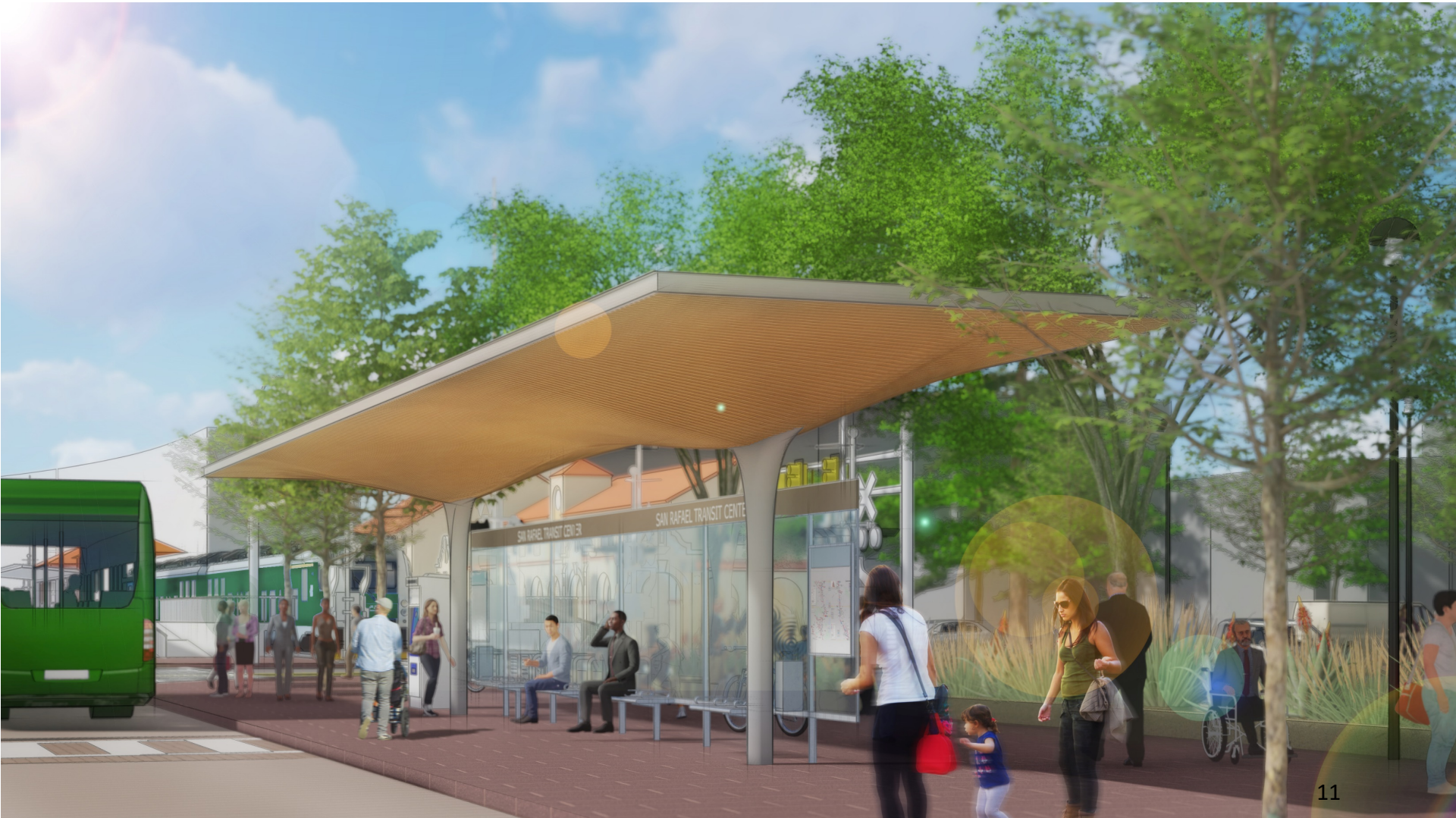


SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



MATERIALES NATURALES como madera en la cubierta





SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



Materiales **simples**, duraderos y elegantes



Provo, UT



Cubierta prefabricada



Estación Central de DART, TX



Elementos que crean un lugar comunitario



SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



Materiales **simples**, duraderos y elegantes



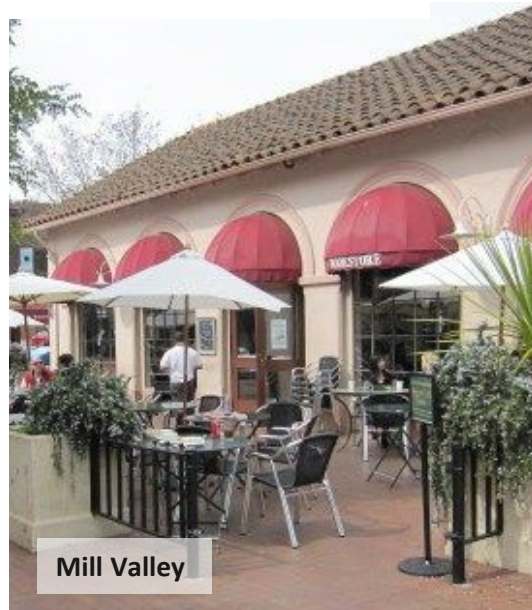


SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



Materiales mixtos en un “ESTILO MISSION”



Mill Valley



Marin



San Rafael





SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



Materiales mixtos en un “ESTILO MISSION”





SAN RAFAEL TRANSPORTATION CENTER

Análisis de Reubicación, Autorización Ambiental y Diseño Preliminar



Opciones de ubicación



Alternativa de la Entrada de la Calle 4a



Debajo de la Autopista



Cuadra de Whistlestop